Local commercial , 40 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1304389** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Local lumineux d'environ 40 m2, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Caractéristiques :

Surface : Environ 40 m2, bien agencé et lumineux

Bail neuf à la signature.

Flexibilité pour votre activité.

Possibilité de toute activité ne nécessitant pas d'extraction.

Emplacement recherché, à proximité des commerces et des flux piétons.

Prix de cession : 45.000 € net vendeur.

Honoraires agence charge acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**54 960 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.