Local commercial , 159 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1304388** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Local Commercial - Hypercentre Toulouse - 159 m2 environ.
Local commercial libre de tout occupant, idéalement situé en hypercentre de Toulouse, à proximité de la Place Esquirol et de la Place du Capitole.

Caractéristiques du bien :

Surface totale d'environ : 159 m2.
RDC : 115 m2 environ comprenant 2 espaces distincts avec une belle hauteur sous plafond, une kitchenette et un WC.

Sous-sol : 44 m2 environ avec une magnifique cave voûtée en brique toulousaine, accessible par un escalier intérieur.

Détails financiers :

Prix de vente : 430 000 € Net Vendeur.
Impôt foncier : 2 369 €.
Honoraires agence : 36 120 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Informations sur la cession

Prix : **466 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.