

## District de Nyon - Restaurant, auberge communale dans le canton de Vaud en Suisse

Annonce **C1304379** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

District de Nyon - Magnifique restaurant / auberge communale avec appartement de 4,5 pièces à remettre.

SITUATION : - L'établissement se situe dans un cadre pittoresque et touristique.

- Un grand parking se trouve sur sa parcelle.
- La ville de Nyon et Rolle à quelques minutes en voiture.

OUTILS DE TRAVAIL : - Cuisine entièrement équipée (ventil.

+ sép.

graisse).

- Four professionnel de marque 'Rational'.
- Chambre froide, frigos, etc.
- Divers locaux de stockage.
- Salle intérieure de 46 places et une belle terrasse de 30 places.
- Salle de société communale à disposition pour 50 personnes.
- 6 places de parc privées qui peuvent aussi être utilisées comme terrasse.

Magnifique vue sur le Lac et le Mont-Blanc.

POTENTIEL : - Clientèle fidèle et de passage.

Énormément de possibilités pour reprendre et développer l'affaire, notamment en organisant divers événements (mariages, anniversaires, organisations communales, etc).

Possibilité de faire des grillades.

DIVERS : - Loyer très avantageux de CHF 3'200.- c.c.

comprend le restaurant ainsi qu'un appartement de 4,5 pièces de 90 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 500 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

