

Prêt-à-porter, 54 m2, Montélimar au cœur d'une zone commerçante (26200) en France

Annonce C1304373 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Montélimar, en cœur de ville Sud, dans une rue requalifiée et passante, adorable local commercial parfaitement rénové et décoré, lumineux et climatisé, d'une surface de 54 m2 + cave.

Droit au bail cédé cause regroupement des activités.

Mairie, poste, tous commerces dans un rayon de 50m (librairie, cafés, restaurants, mode, parfumerie, optique, bijouterie).

En détails : Surface de vente : 33 m2.

Surface réserve, WC: 21 m2.

Climatisé.

Loyer annuel HT/HC: 8.400,00 €.

Charges : 40 €/ mois.

Activités prévues au bail : Prêt-à-porter, chaussures, bijoux et accessoires.

Accès fibre.

Surface commerciale: 54 m²

Points fort : En détails :

Activités prévues au bail : Prêt-à-porter, chaussures, bijoux et accessoires.

Surface de vente : 33 m2. Surface réserve, WC : 21 m2.

Climatisé.

Loyer annuel HT/HC: 8.400,00 €.

Charges : 40 €/ mois.

Accès fibre.

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail Prix de cession : 19 800 € FAI

Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.