Parfumerie, Décoration, 260 pi2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304351** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Belle boutique spécialisée produits haut de gamme dans une rue piétonne très recherchée du centre historique de Bordeaux.

Clientèle locale comme touristique.

Offre de produits attractive et rare avec des exclusivités sur la région.

en constante progression depuis de nombreuses grâce à un accueil et des conseils de qualité.

Loyer attractif pour ce type de local.

Cette affaire est présentée pour 1 dirigeant(e) qui pourrait être épaulé de renforts durant les temps forts de l'année.

Vente pour cause de départ à la retraite (affaire tenue depuis plus de 15 ans).

Surface commerciale : 260 pi²

Surface totale : 260 pi²

Loyer annuel : 20 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	379 000 CAD
EBE en 2024	116 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.