# Salon de coiffure, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1304342** postée le **28/mars/2025**

## Description de l'activité

A vendre un petit salon de coiffure dans une zone avec une belle densité de population de Poitiers.

Locaux en bon état et lumineux, climatisés, 4 postes de coiffage, 2 bacs shampooing.

Mieux à faire en terme de CA, en donnant un coup de jeune au concept.

Acquisition possible avec un petit apport.

Possibilité d'acquisition des murs immédiatement ou à terme.

**Loyer annuel :** 5 760 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 60 000 EUR |
| EBE en 2024 | 37 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **40 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **59 360 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **10 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**