Local commercial de 142 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1304337** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Projet commercial - livraison été 2025.

Un bâtiment commercial neuf de 5000 m2 est conçu pour répondre aux besoins avec des surfaces divisibles et modulables (commerces, restaurants ou bureaux) situé à proximité d'une gare SNCF.

Projet d'investissement :

- Emplacement stratégique : Au sein d'un quartier en plein essor, à proximité des transports et d'un bassin de clientèle dynamique - 15000 véhicules / jour. - Flexibilité totale : Disponibilité à la vente en VEFA ou à la location, selon le projet.
- Économie et optimisation fiscale : Les frais de notaire réduits ; un atout financier non négligeable.

Bâtiment moderne livré brut de béton, clos et couvert, avec les fluides en attente, offrant une liberté d'aménagement totale.

Conditions financières attractives :

- A l'achat : Dès 2 295 € HT /m2. Les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

- A la location : Dès 175 € HT/ m2/an HCHF (+15 % HT loyer annuel, les frais de commercialisation).

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.