Restaurant, Traiteur dans une zone artisanale,, Saint-Pierre (97410) en France

Annonce **C1304333** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

La Réunion (974) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en zone artisanale à Saint-Pierre (97410).

Un concept clé en main prêt à accueillir un projet alliant passion culinaire, créativité et partage.

Local de 150 m2 entièrement équipé.

Un concept unique et polyvalent :
- Animation d'ateliers culinaires : Une activité dynamique, conviviale et en pleine demande.
- Service traiteur : Pour événements privés et professionnels
- Transformation et vente de produits alimentaires maison.
- Espace laboratoire professionnel et fonctionnel.
- Accompagnement et formation culinaire : Un positionnement différenciant.

Le local :
- Surface de 150 m2 bien agencée et de plain pied.
- Zone artisanale facile d'accès avec stationnement.
- Magasins d'approvisionnement à proximité.
- Loyer attractif : 1 685 € / mois + faible taxe foncière.
- Accès PMR.

Équipements inclus :
- Matériel professionnel complet (valeur neuf estimée à 35 000 €).
- Espace conçu pour une exploitation immédiate et efficace.

Un cadre idéal pour un(e) passionné(e) souhaitant lancer ou développer une activité dans l'univers culinaire, avec un fort potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 685 €

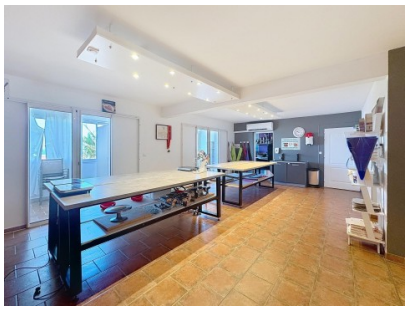
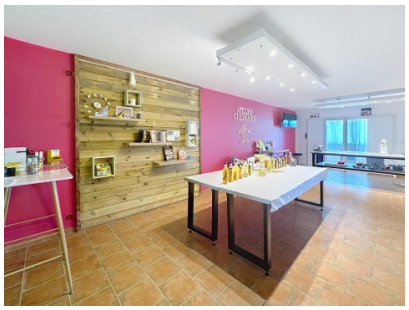
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Photos