Traiteur, rôtisserie, vente, emporter dans le Var (83) en France

Annonce **C1304329** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de traiteur, rôtisserie, vente à emporter situé dans un écoquartier porteur.

Affaire de traiteur à taille humaine.

Commerce présent depuis plus de 20 ans ; l'activité externe pour entreprise ou services chez les particuliers, est à rebâtir.

Une nouvelle prestation actuelle et innovante est à créer.

En angle et sur un boulevard principal, cette affaire dispose, désormais, d'une terrasse pouvant accueillir 6/8 clients pour café ou plats sur le pouce.

- Chiffre d'affaires sur 15 mois de 465 k€.
- Résultat d'exploitation sur 15 mois de 32 k€.

La ligne de vente est de qualité et le fonds bénéficie d'une cuisine en arrière boutique pour ne pas gêner la vente en surface avant.

Un emplacement de qualité qui peut aussi se transformer en une autre activité en lieu et place de celle exploitée.

Le bail est ouvert sur certaines autres activités.

Le loyer de 18500 € / an reste léger pour l'activité.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 30 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	752 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.