Prêt-à-porter, 88 m2 en emplacement N°1, proche de La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1304323** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vêtements situé sur le secteur de La Baule-Escoublac (44500), en emplacement N°1.

Boutique d'une surface totale de 88 m2 avec un espace de vente de 50 m2, 3 réserves avec 1 sous-sol. Belle vitrine en angle de 8m linéaire.

Le gérant actuel travaille seul 3,5 jours par semaine.

Le bail a été renouvelé en octobre 2024 avec une destination 'tous commerces sauf nuisance'.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	84 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos