Local d'activité / Entrepôt, 11 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1304321** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Sur la commune dynamique de Juvignac, au sein d'un centre paramédical récent situé résidence le Picadilly 1290 allées de l'Europe proche du Mac-Donald. Bureaux / Locaux / Cabinets médicaux / Cabinets paramédicaux : à louer. Ouvert du lundi au samedi, le Centre Paramédical le Picadilly dispose d'une excellente visibilité sur une avenue passante, d'emplacements de parking réservés et de places PMR. Un arrêt de bus se situe juste devant, le tramway à 7minutes à pieds. Accessible aux PMR dans sa totalité il propose une salle d'attente, un WC PMR et des bureaux partagés avec chacun son point d'eau. Les locaux sont aménagés, climatisés, meublés et internet est fourni. En plus de la vitrine du centre paramédical, vous pourrez profiter de la visibilité de la page Face-book, de la page Google et des opérations de communications menées par les gestionnaires. De quoi Booster votre activité. Les charges comprennent : - Internet (Fibre + prises éthernet + wifi) - Electricité - Eau - Taxe foncière - Chauffage et climatisation - Ménage - Ass-urance Profitez de l'émulation créée autour des activités exercées au sein du centre paramédical et venez rejoindre une équipe déjà constituée de Psychologues, Sophrologue, Conseil en évolution professionnelle, Massage bien être, Naturopathe, Ostéopathe, Préparatrice mentale, Coach santé. Afin de recevoir votre clientèle / patientèle, 2 places de parking privatives sont à votre disposition + 1 place PMR. Location d'un bureau au mois à partir d'une demi-journée par semaine, jusqu'à 4 jours par semaine. Bail dérogatoire ou bail professionnel. Location à la journée possible via contrat. Frais d'agence pris en charge par le bailleur. Me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

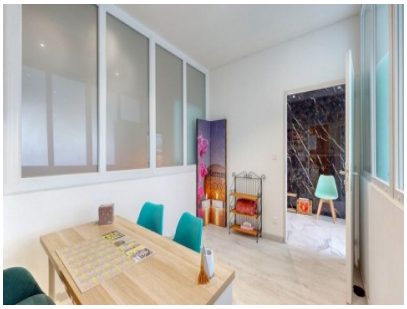
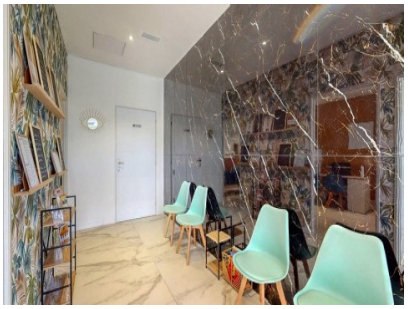
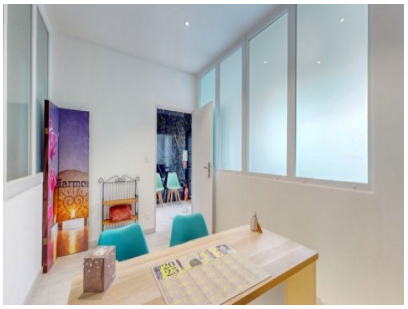
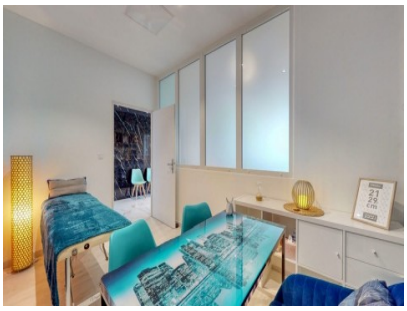
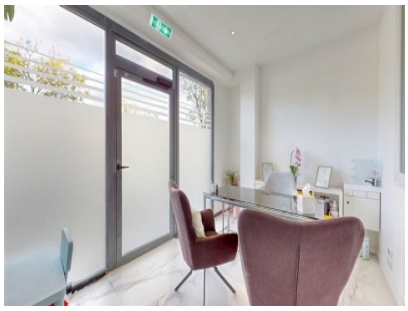
Surface commerciale : 11 m²

Loyer mensuel : 80 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos