Boucherie, Traiteur, 310 m2 dans une ville moyenne, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1304317** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : Dans une ville moyenne très dynamique, à vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - traiteur.

Un magasin de 35 m2 avec un grand laboratoire de 60 m2 très bien équipé, réserve deux chambres froides.

EBER de 67500 €.

L'établissement comprend également un grand logement de fonction de quatre chambres, terrasse, bureau.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 70 000 € d'apport.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de 218 000 €).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	68 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**486 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.