Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone commerciale,, Issoire (63500) en France

Annonce **C1304315** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale située dans une zone commerciale très fréquentée. Elle dispose d'un grand parking, mais aussi d'une partie restauration d'environ 70 couverts le midi.

Détenue depuis plus de 24 ans, cette boulangerie - pâtisserie est connue.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, le matériel est régulièrement entretenu.

La surface globale d'environ 284 m2 offre :
- Un grand laboratoire de boulangerie.
- Un laboratoire de pâtisserie.
- Un espace snacking.
- Un magasin d'environ 80 m2.

Une équipe en production et à la vente de 18 personnes est à reprendre dont 3 à mi temps.

La large plage d'ouverture (4h00/19h00) satisfait aussi sa clientèle et tous les salariés des entreprises environnantes. Fermée le dimanche ; un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire est possible.

Chiffre d'affaires HT d'environ 1.4 M€.

Bail 3-6-9.

Loyer de 40 k€ annuel brut.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **784 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.