Murs commerciaux, 870 pi2 dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1304303** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre des murs professionnels situés au cœur d'une rue commerciale, sur un site touristique.

Le local d'une superficie d'environ 80 m2 dispose d'un espace de vente de 54 m2 environ avec une vitrine de 5m linéaire, un atelier-réserve à l'arrière avec sanitaires et une kitchenette.

La vente comprend le bâtiment professionnel (mitoyen d'un côté), d'une superficie d'environ 80 m2 et une terrasse de 36 m2.

Idéal pour tout type d'activité ; restauration-vente à emporter, commerces, administrative, libérale, etc.

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 590 pi²

Surface totale : 870 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**444 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.