Local d'activité / Entrepôt, 670 m2 en plein centre ville,, Fleury-sur-Andelle (27380) en France

Annonce **C1304301** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : Au cœur de la commune de Fleury-sur-Andelle (27380) dotée d'écoles, de commerces et nombreuses commodités, des anciens entrepôts (anciens silos à grains) sur près de 670 m2.

Les anciens silos sont cloisonnés mais les murs intérieurs pourraient être supprimés pour offrir une surface de plus de 400m2 avec une hauteur sous toiture de 6.8m au plus bas. Attenant, un grand garage et un hangar avec bascule de pesage ancienne (fonctionnelle) de 10m de longueur (pesée manuelle jusqu'à 30 tonnes). L'ensemble est bâti en béton et parpaings, avec toiture en tôles fibrociment. Les murs sont parfaitement sains et l'ensemble pourrait être réhabilité pour convenir à de nombreuses activités professionnelles. Le tout est bâtit sur un terrain constitué de deux parcelles, dont la principale (2495m2) a reçu un avis positif via un certificat d'urbanisme opérationnel.

Le terrain est bordé de tous les réseaux : Eau, électricité, tout à l'égout les constructions ont été raccordées par le passé à l'eau et l'électricité mais les compteurs ont été supprimés depuis l'arrêt de l'activité professionnelle. Il faudra donc viabiliser le site à nouveau.

Une vidéo de présentation est disponible sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **197 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Andelle (27380), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Andelle : **1 897 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.