Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1304300** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement situé proche de Montpellier (34000).

Une affaire clé en main située dans un charmant village à l'est de Montpellier, offre une opportunité pour un couple souhaitant allier qualité de vie et réussite professionnelle.

Les atouts de cette affaire :
- Emplacement stratégique : Sur un axe principal, avec une belle visibilité.
- Parking privatif : 15 places pour faciliter l'accès à la clientèle.
- Surface de travail optimale : Boutique et laboratoire de 150 m2, entièrement équipés (four à soles et matériel Bongard).
- Équipe en place : 4 salariés (2 vendeuses, 1 boulanger, 1 employé polyvalent).
- Chiffre d'affaires stable : 388 000 €.

C'est la seule boulangerie du village : Un fort potentiel avec des communes voisines à desservir.

- Possibilité de développement : Le snacking est peu exploité, avec la possibilité d'installer des tables et chaises en extérieur pour le petit-déjeuner et la restauration du midi un cadre de vie exceptionnel.

L'affaire comprend un appartement f3 de 150 m2 climatisé sur un seul niveau, situé à l'étage de la boulangerie, avec une terrasse de 50 m2.

Idéal pour concilier vie professionnelle et confort de vie sous le soleil du sud.

Accompagnement possible pour une transition en douceur.

Affaire idéale pour un couple dynamique souhaitant un projet de vie avec logement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.