Bureaux / Locaux professionnels, 363 m2, Joinville-le-Pont (94340) en France

Annonce **C1304293** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Le cabinet Hoquet Business Paris Ouest (réf: mandat No163GD) vous propose à la location des bureaux de qualité - Totalement refait à neuf sur la commune de Saint-Maur-Des-Fossés (94). A proximité du RER Parc de Saint Maur. Superficie : 363m2Ces bureaux bénéficient des normes Etablissement Recevant du Public, et possèdent de nombreux atouts:- Très beaux agencements. - Espace extérieur (terrasses). - Possibilité de places de parkings (1.000 €/an par place)Idéal pour toutes activités tertiaires, professions libérales, centres de formations.. HT / moisHonoraires de commercialisation: 30 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur. Provision sur charges 500 € HT/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 363 m²

Surface totale : 363 m²

Loyer mensuel : 9 982 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**9 982 €**

Localisation

Localisation : **Joinville-le-Pont (94340), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Joinville-le-Pont : **17 765 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.