Local commercial de 11240 pi2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1304292** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A la location un local commercial d'une superficie de 1.044 m2 situé à proximité de commerces, etc.

Le local bénéficie d'une belle sous hauteur sous plafond (entre 3,20 m et 4,10 m).

Il convient à tout commerce, et notamment sous enseigne nationale : Salle de sport, grande distribution, magasins spécialisés, etc.

- Les honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT / HC à la charge du preneur.

- Provision sur charges de 1 083,33 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 11 240 pi²

Surface totale : 11 240 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 37 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.