Tabac, Presse, 1300 pi2 dans une zone animée, dans l'Aube (10) en France

Annonce **C1304284** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Tabac - presse idéalement situé en plein cœur du centre-ville, entre une rue plus commerçante et touristique d'une commune de l'Aube (10) ; un emplacement N°1, garantissant un flux constant de clients.

- Superficie totale de 120 m2.
- Surface commerciale de 55 m2.
- Stationnements à proximité.

EBE retraité de 95.000 €.

Potentiel de développement (possibilité d'ajouter des activités de PMU - amigo).

Affaire idéale pour un entrepreneur ambitieux.

Prix : 231.000 €.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 250 CAD

Éléments chiffrés :

CA	195 000 CAD
EBE	155 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **376 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.