Bureaux / Locaux professionnels, 114 m2, Arras (62000) en France

Annonce **C1304264** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Local professionnel à Arras en hyper centre Ce local professionnel est un ancien cabinet d'avocats qui offre une surface optimisée et fonctionnelle. Il se compose de : Un grand bureau avec salle de réunion (33,67m2) Un espace secrétariat (21,17m2) avec un accueil attenant (21,75m2) Un bureau de 18,89m2 Un bureau de 11,89m2 Une kitchenette et un WC (6,38m2) Un cagibi de 2m2 Une place de parking privée Ce bien correspond aux lots 5 et 9 d'une copropriété comprenant 13 lots (2 locaux professionnels, 4 appartements T1 et 7 places de parking). Syndic bénévole de la copropriété. Idéalement situé entre la gare et la place de Marseille, AXO Immobilier vous propose ce plateau de bureaux de 114m2, situé au premier étage d'une copropriété des années 1990. Etat général exceptionnel. ++ Vidéo du bien sur demande avant toute visite physique ++

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**272 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**259 989 €**
Montant honoraires :	**4.6 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.