

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts dans un quartier vivant et festif,, Paris (75009) en France

Annonce C1304257 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec Licence IV situé dans une rue très recherchée du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 140 m2 :

- 50 couverts au rez de chaussée avec bar et espace cuisine.
- Un grand sous-sol de 78 m2 pouvant accueillir 25 couverts et plus du double en format cocktail, plusieurs espaces aménageable en studio d'enregistrement, station de radio, pop store.
- Espace réserve et vestiaire au sous-sol.
- Une grande vitrine linéaire de 12 mètres.

Loyer de 4 143 € par mois et 300 € de charges ce qui correspond à la moyenne du quartier.

L'affaire est idéalement située dans un quartier vivant et festif. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Un établissement parfait pour un concept de restaurant festif, brunch, restaurant branché, concept store, coffee shop.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 75

Surface commerciale: 1 510 pi²

Surface totale: 1 510 pi²

Loyer mensuel: 6 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 801 700 CAD

Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.