Hôtel bureau en bord de mer,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1304247** mise à jour le **09 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un hôtel bureau situé au bord de la mer.

Établissement avec des chambres de 16 m2 / 20 m2 et SPA. Jardin privatif.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Juin, juillet, août.

Loyer mensuel : 16 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
726 000 € (HT)	763 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
240 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
216 000 € (HT)	235 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Exploitation de l'hôtel depuis 15 ans.
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 000 000 €**
Description de l'immobilier :	- 2 biens immobiliers. - Terrain privatif. - Terrain constructible (5 chambres).
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.