Domaine viticole dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1304232** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un domaine viticole de 32 ha (non gélif) sur un sol silico - argileux du Haut Layon, aux limites du Maine-et-Loire et des Deux-Sèvres.

Le domaine a été créé en 1950 et est exploité depuis par la même famille.

Les 32 ha, d'un seul tenant sont situés autour des bâtiments d'exploitation.

Le domaine est régulièrement primé pour ses vins : Plusieurs médailles d'or au concours général agricole Paris 2025, plusieurs médailles d'or au concours des Ligers Vins de Loire 2025.

Très bon état général des locaux qui ont été rénovés dernièrement et sont entretenus régulièrement. Le chai date de 2022, le domaine possède une salle d'embouteillage, un bâtiment de stockage, une ancienne bergerie utilisée pour le stockage du matériel, un bureau, une salle de repas, douche. Le domaine possède également une salle de réception rénovée, louée pour des réunions, des séminaires. Une maison d'habitation vient compléter l'ensemble immobilier mais fait l'objet d'un droit d'usage par une personne de 91 ans.

Le matériel est en très bon état, très bien entretenu, complet permettant une installation immédiate.

La cession englobe deux mandats pour les deux entités juridiques.

La vente ne peut être dissociée.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales du groupement agricole : 1 312 920 € FAI.
- Prix de vente net vendeur 1 260 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 105 840 € (8.40 % TTC).
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'?acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 52 920 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales du groupement foncier : 284 427.20 € FAI.
- Prix de vente net vendeur de 271 400 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 26 054.40 € (9.60 % TTC).
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 13 027.20 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	630 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 312 920 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.