# Kiosque avec coin café de 60 m2, Morges dans un centre commercial en Suisse

Annonce **C1304218** postée le **27/mars/2025**

## Description de l'activité

Morges : A vendre kiosque avec coin café idéalement situé dans un centre commercial.

Entrée autoroute à 1 mn.

Nombreuses habitations et bureaux aux alentours.

Parking sous-terrain gratuit 2h.

Outils de travail :

Matériel et locaux en bon état.

Entièrement équipé pour la vente de journaux, glaces, bonbons, boissons, loterie, etc.

Petit coin pour café avec musique/ tv.

Local de stockage, coffre-fort et WC privé.

Bonne visibilité, donnant sur les deux côtés.

Potentiel :

Clientèle de passage et régulière déjà existante.

CA env CHF 40 k/ mois.

Loyer actuel : CHF 2'041, charges comprises.

comm. Loterie : env 3'500 fr/ mois.

Salaire exploitant : 8'000 à 10'000/ mois.

**Surface commerciale :** 650 pi²

**Surface totale :** 650 pi²

**Loyer mensuel :** 3 500 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 67 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 100 CAD**

## Localisation

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Morges : **14 615 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**