

## Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Laignes (21330) en France

Annonce **C1304200** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Laignes (21330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine française traditionnelle, avec une offre végétarienne, idéal pour les entrepreneurs et professionnels de la restauration en quête d'un établissement clé en main.

Emplacement et superficie situé en Côte-d'Or (21), dans un environnement agréable, bénéficiant d'une clientèle locale et de passage.

Superficie totale de 208 m<sup>2</sup>, comprenant : Salle de restaurant de 84 m<sup>2</sup>, cuisine et plonge de 42 m<sup>2</sup>, réserve avec chambre froide de 46 m<sup>2</sup>, réserve de stockage de 20 m<sup>2</sup>.

Extraction existante.

Capacité et exploitation : Capacité de 36 couverts en salle, terrasse de 30 m<sup>2</sup> (20 couverts) avec autorisation gratuite mentionnée au bail commercial 3/6/9 en cours (échéance en février 2029).

Horaires d'ouverture actuels : - Vendredi et samedi : 10h00-14h00 / 18h00-21h00.

- Dimanche, mercredi et jeudi : 10h00-14h00.

- Lundi et mardi : Fermé (possibilité d'adaptation des horaires selon le projet du repreneur).

Aucun personnel à reprendre.

Loyer attractif de 520 euros par mois, non assujéti à la TVA.

Atouts et potentiel :

- Cuisine équipée et fonctionnelle.

- Clientèle fidèle et potentiel de développement.

- Aucun contrat fournisseur ou engagement à reprendre.

- Extraction existante, idéale pour la restauration.

- Prix de cession : 82 000 €, les honoraires d'agence inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : Forfait de 10 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Laignes (21330), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Laignes : **835 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**