Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 50 m2 dans le centre ville,, Châtenay-Malabry (92290)

Annonce **C1304191** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Châtenay-Malabry (92290) : A vendre une boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur avec les murs commerciaux.

Univers de la gastronomie locale avec une belle affaire à reprendre, idéale pour un artisan passionné.

Situé dans un emplacement stratégique, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité en pleine croissance.

Une opportunité d'acquérir le fonds de commerce et les murs :
- Prix du fonds de commerce : 349 800 € FAI.
- Prix des murs commerciaux sur demande.

Un espace bien agencé et équipé :
- Surface commerciale de 45 m2, spacieuse et lumineuse.
- Accessibilité optimale : Parking privé et stationnement intérieur.
- Normes PMR respectées.
- Local en bon état ; intérieur comme parties communes.

Une rentabilité assurée : - Chiffre d'affaires 2023 : 483 000 € HT (contre 507 000 € HT en 2022).
- Résultat net : 85 000 €.
- EBE reconstitué : 169 000 €.

Libre de personnel : Idéal pour appliquer une propre vision.

Un cadre de travail équilibré :
Horaires d'ouverture :
- Mardi au samedi : 8h-12h45 - 15h30-19h45.
- 5 semaines de congés annuels.

Un environnement pratique et dynamique :
- Transports à proximité : Bus et tramway à 5 min.
- Nombreux commerces et services : Supermarchés, restaurants , médecin généraliste.
- Infrastructures familiales : Crèches, écoles, collège, etc.

Connexion internet haut débit et fibre optique.

Une opportunité clé en main.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	483 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **349 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtenay-Malabry (92290), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Châtenay-Malabry : **32 814 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.