

## Local commercial , 160 m2 au cœur d'un pôle commercial de Poitiers en France

Annonce **C1304190** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial d'angle de 60 m2 environ en rdc, avec une vitrine attrayante et équipée de vitrines réfrigérées pour mettre en valeur les produits.

Situé sur une place populaire de Poitiers, il bénéficiera d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients.

Situé au cœur d'un pôle commercial de Poitiers, sur une place prisée et dynamique.

Environnement commercial dynamique, stimulant, propice au développement de l'activité.

Le rdc de 60 m2 offre un espace idéal pour aménager un magasin accueillant et fonctionnel.

Un sous-sol aménagé de 100 m2 environ offre un espace supplémentaire considérable, idéal pour un laboratoire de production ou du stockage.

4 places de parking réservées au local, ainsi que d'une centaine de places disponibles pour la clientèle.

Idéal pour commerce de bouche (boulangerie, pâtisserie, traiteur, etc.), magasin spécialisé, laboratoire de production et bien d'autres activités.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 2 100 € HT.

Charges annuelles : 4 000 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 5 040 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**