

# Local commercial de 182 m2, Poitiers dans un secteur dynamique et fréquenté (86000) en France

# Annonce C1304188 postée le 27/mars/2025

## Description de l'activité

Poitiers (86000): A vendre local commercial d'environ 182 m2, offre une bonne visibilité en bordure de rocade, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Atouts majeurs:

Emplacement stratégique avec un fort passage.

Surface exploitable d'environ 182 m2, adaptable à de nombreuses activités.

5 places de stationnement privatives à l'avant du bâtiment, idéales pour accueillir la clientèle.

Idéal pour une activité commerciale souhaitant conjuguer accessibilité, visibilité et confort.

Prix de vente : 438 400 € HAI.

Surface commerciale: 182 m<sup>2</sup>

Surface totale: 182 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 438 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 405 926 €

Montant honoraires: 8 %

### Localisation

Localisation : Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.