Local commercial possibilité Restaurant licence IV avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1304187** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 400 m2 environ avec possibilité de bénéficier d'une terrasse extérieure.

Situé au cœur d'une zone essentiellement tertiaire dynamique avec logements, et établissements d'enseignements.

Ce local de 400 m2 environ avec espace de vente, différents espaces, réserves, cuisine.

Ce espace offre un fort potentiel pour relancer une activité de restauration, de loisirs (salle de remise en forme…), ou toute autre activités commerciales nécessitant surface, visibilité et accessibilité.

Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure.

Licence IV peut-être louée.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 4 500 € HT/ HC.

Charges trimestrielles : 2 425.29 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 10 800 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 15 400 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.