Local, usage commercial ou professionnel de 85 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1304186** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local à usage commercial (sauf restauration) ou professionnel accessible PMR et aménagé avec soin.

Actuellement en open space lumineux et moderne.

Idéal pour accueillir une activité professionnelle (bureau, tertiaire, médical, para médical) ou commercial (salon de coiffures, institut de beauté, show room.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 1 750 € HT/ HC.

Charges annuelles de 100 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 4 200 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 6 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.