Local commercial possibilité Salon de coiffure, 38 m2, Poitiers dans un quartier vivant et accessible (86000) en France

Annonce **C1304185** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial de plain-pied, actuellement libre de tout occupant.

Situé dans un quartier vivant et accessible.

Une opportunité pour investisseurs ou professionnels en quête de leur future espace de travail.

Anciennement exploité en salon de coiffure, ce local est en bon état.

Lumineux et bien agencé.

Il conviendra idéalement pour une activité de soins du corps, un nouveau salon de coiffure, ou encore une activité de
santé de proximité.

Visibilité locale, accessibilité facile et environnement résidentiel.

Prix de vente : 54 200 € HAI.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**51 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**45 600 CHF**
Montant honoraires :	**12 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.