Fleuriste, 130 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1304178** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Pour cause de départ en retraite, belle affaire de commerce de fleurs à vendre.

Installée depuis 30 ans au cœur commerçant d'un village dynamique au Sud-Ouest de Toulouse.

Idéalement situé, le local de 130 m2 dispose d'une belle devanture, avec un espace de vente devant la boutique, jouissant ainsi d'une belle visibilité. Il comprend un coin atelier, une chambre froide et un petit extérieur. De nombreuses places de parking gratuites sont disponibles devant et à proximité de la boutique.

Clientèle fidèle locale.

Potentiel de développement.

Possibilité d'achat des murs avec logement.

- CA : 167 keuros.

- EBE : 65 keuros.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA	167 000 EUR
EBE	64 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.