Bar, Tabac, Loto licence IV près de Nice (06000)

Annonce **C1304177** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Clés en mains. Vente belle affaire de tabac, FDJ, bar pur Licence IV (100% limonade) sans PMU, ni presse avec la possibilité d'avoir un appartement, secteur de Nice centre-ville.

Affaire pérenne, fermée le dimanche, implantée au cœur des commerces de proximité.

Local très bien entretenu et optimisé. Pas de travaux à réaliser.

Bail neuf à la cession.

Clientèle résidentielle fidèle et calme.

Activité linéaire. 2 500/3 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Réserve sécurisée - bureau - climatisation.

Idéal pour un couple de buralistes, reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 250 / 300 keuros.

- CA HT 2023 : 404 keuros.

- EBE 2023 : 176 keuros.

- Prix de cession HAI : 700 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	€	
€	€	
173 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.