Boulangerie avec logement, sud tours (37000)

Annonce **C1304162** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Située dans un village dynamique de 3 500 habitants, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement idéal entre Poitiers et Tours.

Le magasin a été rénové en 2017, offrant ainsi un cadre de travail agréable et fonctionnel.

L'équipement de la boulangerie est moderne et de qualité, comprenant un four à soles et une chambre de pousse datant de 2021. L'ensemble du matériel est récemment acquis et très bien entretenu, garantissant une exploitation optimale.

Une équipe de 6 salariés accompagne le gestionnaire dans le quotidien de l'activité.

Le chiffre d'affaires est principalement généré par la vente en boutique, avec un fonctionnement flexible, comprenant une fermeture hebdomadaire de 1,5 jour et 6 semaines de congés annuels.

Un appartement de 4 chambres avec cour privative est disponible pour un logement sur place, offrant ainsi un confort supplémentaire pour le futur propriétaire.

Le loyer mensuel est de 1 200 € HT, avec la possibilité d'acquérir les murs de l'établissement pour 157 200 €, les honoraires inclus.

Une opportunité pour un professionnel à la recherche d'une boulangerie bien implantée et clé en main.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	522 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**293 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.