Boulangerie, dans l'Indre (36), avec un logement en France

Annonce **C1304161** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Située dans une petite ville de l'Indre avec 1 200 habitants, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un magasin récemment refait en 2020. L'emplacement est stratégique, avec commerces à proximité et stationnement facile à côté de la boutique.

L'ensemble de l'établissement est en très bon état, offrant un matériel récent, bien entretenu, et aucun changement n'est à prévoir.

Le matériel de qualité permet une gestion efficace de l'activité.

L'établissement est fermé le lundi, ainsi que l'après-midi le samedi et le dimanche, avec 3 semaines de congés annuels.

Le snacking représente un axe de développement intéressant à exploiter.

Le bien comprend également un appartement spacieux de 5 chambres et 3 salles de bains, offrant un confort optimal. L'appartement est en excellent état et dispose de climatisation, à la fois dans l'appartement et dans la boulangerie.

Vente du fonds de commerce et des murs, indissociable, pour un prix des murs de 434 920 €, les honoraires inclus, permettant de profiter pleinement de cette opportunité clé en main.

Éléments chiffrés :

CA	227 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **141 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.