# Local commercial de 122 m2, Tarnos dans un centre commercial (40220) en France

Annonce **C1304150** postée le **27/mars/2025**

## Description de l'activité

Tarnos (40220) : A louer local commercial d'environ 122 m2 situé dans un centre commercial.

Le local est composé de 3 pièces, sanitaires et point d'eau.

Façade entièrement vitrée et bénéficiant de 2 entrées, parking commun à l'ensemble immobilier.

Pas d'extraction possible.

Atouts : Facile d'accès, zone dynamique, local lumineux.

Conditions :

Loyer annuel : 21 000 € HT HC.

Charges trimestrielles : 650 € HT/ an.

Taxe foncière : 1 213 € HT/ an.

Frais de rédaction de bail en sus des honoraires : 500 € HT/ an.

Paiement du loyer : Trimestriellement d'avance.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

**Surface commerciale :** 1 320 pi²

**Surface totale :** 1 320 pi²

**Loyer annuel :** 33 700 CAD

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**