

Bar, Discothèque, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Albiez-Montrond (73300)

Annonce **C1304148** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un charmant village d'Albiez-Montrond (73300), en Savoie, un ensemble immobilier de 410 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique et du potentiel.

L'ensemble comprend un bar - restaurant avec terrasse panoramique au 1er étage et un bar-discothèque en rez-de-chaussée.

L'établissement dispose d'une salle de restauration de 50 couverts, d'une terrasse de 40 places, de sanitaires rénovés, d'une Licence IV, de plusieurs espaces de stockage, ainsi que d'un logement de fonction de 85 m2 avec 3 chambres et balcon offrant une belle vue.

Bâtiment construit en 1982 et entièrement rénové en 2012 : Double vitrage, menuiserie en excellent état, chauffage électrique et cheminée gainée, toiture bac acier, deux compteurs séparés (privé - commercial).

Contrat de location-gérance jusqu'au 31 mars 2024.

Activité saisonnière (hiver et été).

Une opportunité pour des professionnels de la restauration ou investisseurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **583 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albiez-Montrond (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albiez-Montrond : **396 (sos villages)**

Photos

