Fleuriste de 50 m2 dans une galerie d'un centre commercial,, Ventabren (13122) en France

Annonce **C1304146** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Ventabren (13122) : Cession d'un fonds de commerce de fleuriste situé sur un emplacement N°1. Implantation stratégique dans une galerie d'un centre commercial qui regroupe plusieurs commerces (tabac-presse, restaurant, coiffeur, agence immobilière, opticien, station-service, etc) avec un flux important de fréquentation. L'emplacement à l'entrée de la galerie avec un beau linéaire de vitrine en angle de plus de 8m et de nombreuses places de parking sont des atouts de commercialité.

Affaire saine et pérenne, en activité depuis 1997.

Raison de la cession : Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

La surface totale d'exploitation est d'environ 50 m2, composée d'un espace de vente, d'une arrière boutique avec comptoir pour la compositions de bouquets et espace de stockage, d'un sanitaire. Climatisation réversible. Rideaux métalliques communs et motorisés, sécurisés par alarme.

- Magasin ouvert tous les jours sauf : Le dimanche après-midi et le mercredi.
- Congés annuels : 3 semaines par an.

Effectif : Pas de reprise de salariés.

- Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 102 750 € HT.
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 94 600 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 24 500 € environ.
- Augmentation du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années.

- Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2017, prochain droit au renouvellement en décembre 2026.
- Destination : Tous commerces hormis ceux exercés dans le centre commercial.
- Loyer : 932,72 € / mois HT HC.
- Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 105 € / mois HT.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Révision annuelle selon ICC.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors tpe en location).

Les atouts du commerce :
- Emplacement sur un axe passant et bonne visibilité.
- Facilité d'accès à un grands parking.
- Pérennité de l'affaire.
- Environnement commercial et clientèle fidélisée.
- Démarrage immédiat de l'activité.
- Possibilité de créer un étage.

Pistes de croissance identifiées :
- Développement d'un site internet pour les commandes spéciales, confection de décorations florales originales pour les événements.
- Autre activité éventuellement possible sous réserve de l'accord du bailleur sur la modification de la destination du bail et par rapport aux autres commerces de la zone commerciale.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 880 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Ventabren (13122), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ventabren : **4 856 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.