Local d'activité / Entrepôt, 3880 pi2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1304145** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Situé au premier étage (avec ascenseur) d'un centre commercial flambant neuf, cet espace de 360m2 offre une multitude de possibilités d'exploitation ; salle de sport ou de jeux, accueil de personnes (santé, soins, …), bureaux, … Son emplacement stratégique, à l'entrée de la ville de Manosque, dans une zone d'activités dynamique et en pleine expansion offre de belles perspectives. La proximité des principales voies de circulation de la ville et le parking dédié facilitent l'accès aux clients potentiels. Caractéristiques principales : • Surface : 360m2 (dont 140m2 aménagés), • Aménagements : bureaux, cafétéria / salle de repos, double sanitaires, accès PMR, salle de réunion, vestiaires, locaux techniques, • Stationnements : parking foisonnant de 50 places pour votre clientèle et votre personnel Points forts : • Centre Commercial : intégré à un complexe neuf qui accueille des enseignes renommées telles que Bureau Vallée, V et B, So Coo' C, cet espace bénéficie de l'attractivité et de la fréquentation de ces enseignes et d'autres implantées à proximité, • Flexibilité d'utilisation : l'espace peut être adapté à diverses activités professionnelles, • Structure moderne : les locaux sont équipés d'installations modernes et pratiques, conçues pour répondre au mieux aux besoins de votre entreprise et de votre personnel. Fluides et utilités en attente. Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre entreprise dans un environnement professionnel et convivial. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ! Location possible Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 880 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**639 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.