

## Institut de beauté - esthétique de 190 m2 en plein centre ville,, Vimoutiers (61120) en France

Annonce **C1304132** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un salon d'esthétique accueillant situé en plein cœur de Vimoutiers (61120), dans l'Orne.

- Emplacement stratégique : Bénéficiant d'un emplacement central, le salon jouit d'un flux continu de clients potentiels, qu'ils se déplacent à pied ou en voiture. Les nombreuses places de stationnement à proximité offrent une accessibilité garantissant une expérience plaisante pour les clients.

- Infrastructure de qualité : L'aménagement impeccable du salon comprend trois cabines bien équipées pour une gamme variée de soins esthétiques. De plus, une zone de stockage polyvalente ajoute à la commodité du travail.

- Potentiel d'expansion : Doté d'une grande réserve, le salon offre des opportunités d'expansion et de développement pour ceux qui souhaitent étendre leur activité.

Actuellement exploité par la gérante, le salon peut facilement accueillir une équipe supplémentaire pour répondre à la demande croissante.

Une opportunité pour un passionné de l'esthétique à la recherche d'une propre entreprise ou un investisseur avisé cherchant à diversifier son portefeuille.

Le salon à Vimoutiers présente un potentiel considérable et une rentabilité assurée.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	44 000 CHF
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Vimoutiers (61120), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vimoutiers : **3 963 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.