Salon de thé, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1304113** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre salon de thé, sandwicherie avec un linéaire vitrine de 9 m.

Une terrasse ensoleillée de 40 places et 35 intérieures.

Une surface totale de 124 m2.

Un emplacement idéal pour y implanter un concept ou franchise.

Un loyer mensuel de 3 800 € HT et hors charges.

établissement muni d'une chambre froide, pas de conduit d'extraction sur le toit.

Prix de cession : 132 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	93 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.