Restaurant 40 couverts avec terrasse, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1304112** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant plein de charme.

Ce restaurant, à la rentabilité avérée et en constante progression, est idéal pour un repreneur souhaitant allier confort de travail et potentiel de développement.

Les atouts :

Bonne rentabilité : EBE supérieur à 100 k€.

Capacité d'accueil : Environ 80 couverts (intérieur + extérieur).

Emplacement stratégique avec de nombreux parkings à proximité immédiate.

Faible loyer, un atout majeur pour optimiser la rentabilité.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Flexibilité dans la gestion : Possibilité de conserver un bon équilibre travail/ vie personnelle ou d'accroître l'activité en augmentant les horaires et jours d'ouverture.

prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 329 400 €.

Prix de vente net du vendeur de 305 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	373 000 CHF
EBE	94 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **307 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.