Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier réputé de Nice en France

Annonce **C1304111** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant gastronomique, situé dans un quartier réputé de Nice.

Entièrement rénové en 2023, cet établissement on séduira par son ambiance chaleureuse et raffinée : Murs en pierre, mobilier de qualité et vaisselle haut de gamme créent une atmosphère élégante et intimiste, entièrement adaptée à une clientèle exigeante.

Chiffre d'affaires moyen : 339 000 €.

EBE retraité : 77 000 €.

Capacité : 36 couverts (dont 12 en terrasse).

Superficie : 102 m2 (74 m2 de salle/ cuisine + 28 m2 de cave aménagée en toilettes, bureau et espace de stockage).

Labels écologiques : Clef verte et le fig.

Loyer raisonnable : 1 750 €/ mois.

Rénovation complète : Réalisée en 2023.

Cuisine de haute qualité.

Cuisine spacieuse d'environ 40 m2, équipée de matériel professionnel haut de gamme : Four convoterm, fourneau enodis avec 2 plaques céramiques et double plancha, cutter robot coupe, machine sous vide sammic, cellule de refroidissement acfri, lave-vaisselle winterhalter, armoires réfrigérées inox, 2 tours réfrigérés (3 et 4 portes inox).

Confort et fonctionnalité.

Espace bureau/ vestiaire de 8 m2.

Climatisation : Une unité en salle et une en cuisine.

Pièce de stockage sec d'environ 10 m2 avec étagères.

Un cadre privilégié : Situé dans un secteur recherché, le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique :
Nombreux hôtels de standing à proximité et une forte concentration de professions libérales et d'activités juridiques.

Potentiel de développement.

Ouverture le midi en haute saison pour augmenter le chiffre d'affaires.

Quartier en pleine expansion avec le développement de nouveaux parcs et infrastructures à proximité.

Cet établissement entièrement équipé et rénové, représente une occasion unique pour un couple ou deux associés passionnés par la gastronomie.

Prix net du vendeur : 200 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	317 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.