Local commercial , 100 m2, Nîmes en centre ville (30000) en France

Annonce **C1304093** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial a rénover situé dans un emplacement privilégié en centre-ville, au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové et de standing.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier prisé.

D'une superficie totale d'environ 98 m2, il se compose d'un espace principal de 72 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,5 mètres, ainsi qu'une seconde pièce de 26 m2 incluant des sanitaires.

Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle, cet espace offre un bon potentiel après rénovation, dans un cadre élégant et propice au développement de projet.

Superficie : 100 m2.

Loyer annuel : 14 400 € HT.

Charges annuelles : 1 865 € HT, honoraires d'agence à la charge du preneur de 4 320 € hors taxes.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.