Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1304085** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie d'angle situé dans un quartier touristique du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale d'environ 150 m2 :
- Environ 100 m2 au rez de chaussée comprenant une salle de 55 couverts.
- Un joli bar.
- Licence IV.
- Une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 400mm.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Gaz de ville.
- 50 m2 au sous-sol comprenant espace de stockage, cave à vins, chambre froide, vestiaire et monte charge.
- Une belle terrasse d'angle de 60 couverts exposé plein sud.
- 19 mètres de vitrine linéaire.

L'affaire est située dans un quartier touristique et festif. Plusieurs salles de concerts et exposition à proximité. Une clientèle de touristes, résidents et commerçants.

Bail neuf qui se termine le 31/12/2032.

Le gros point fort est le petit loyer de 2429 € et 587 € de charges par mois.

Brasserie clé en main avec un gros potentiel de développement.

Établissement parfait pour des personnes qui souhaitent reprendre une brasserie et la développer, cuisine traditionnelle ou bistronomique, concept de brunch ou restauration festive.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 077 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.