Bar, Restauration rapide 12 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017) en France

Annonce **C1304083** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide situé proche de la mairie ; bel emplacement dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité le midi et le soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de votre affaire.

Ambiance village où vous serez connu dans tout le quartier en quelques mois.

- Une salle de restaurant de 30.70 m2 accueillant 12 couverts très optimisable.
- Cuisine plain-pied de 9.6 m2.
- Pas d'extraction mais possibilité d'installer une hotte à charbon (destination du bail - restauration rapide sans extraction).
- Bail en cours de renouvellement aux dispositions présentes dans l'annonce.
- Loyer de 2650 € HC mensuel + 340 € de charges.

Le loyer comprend l'appartement donc très intéressant.
- Appartement de 54 m2 - rez de chaussée sur cour, une cuisine, un salon, une chambre, salle de bain, WC séparés, placards de rangement.

Belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème idéale pour ouvrir le midi en semaine, voire même toute la journée pour développer encore plus l'activité.

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **451 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.