Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1304055** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

A VENDRE MURS COMMERCIAUX DE BUREAUX OU PROFESSIONNELS périphérie Toulouse Nord Est. Local d'une surface d'environ 300M2 en R+1, Idéal investisseur ou utilisateur MEDICAL-PARAMEDICAL-TERTIAIREExcellente visibilité en cœur de ville à bonne densité. Situé à proximité immédiate de tous commerces et tous services. Grand parking gratuit et transports à proximitéNet vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 34 200 € HTTaxe foncière : 7430€Référence annonce : 16481T

Surface commerciale : 3 230 pi²

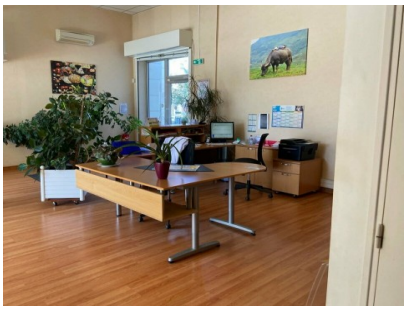
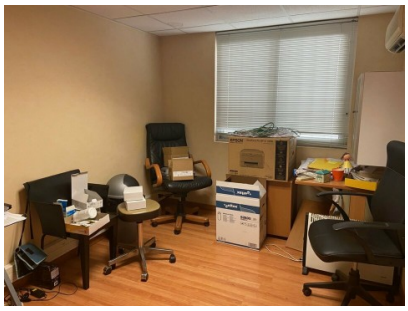
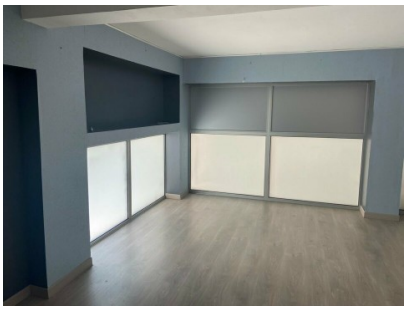
Surface totale : 3 230 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**979 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 400 CAD**
Montant honoraires :	**41 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos