Concept store sur un axe piéton,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1304053** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de décoration situé au cœur de l'hyper centre-ville, sur un axe piéton très fréquenté.

Une belle boutique de concept store bénéficiant d'un emplacement recherché.

Le local offre une surface de vente d'environ 28 m2, complétée par une réserve ; le tout dans un cadre soigné et chaleureux, idéal pour accueillir une clientèle locale et touristique.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires solide de 250 000 € et bénéficie d'un loyer attractif.

A noter : Le commerce présente un fort potentiel de croissance, grâce à son emplacement stratégique, une clientèle fidèle, et plusieurs axes de développement encore exploitables.

Une opportunité clé en main un secteur dynamique de Bordeaux.

Prix de cession du fonds de commerce : 215 820 € HAI ht.

Surface commerciale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 324 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 384 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.