Bar, Tabac, Loto, PMU, Rouen sur un axe fréquenté (76000) en France

Annonce **C1304014** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Déville-lès-Rouen (76250) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU à proximité de Rouen, idéalement situé sur un axe fréquenté.

Clientèle fidèle et passage régulier.

Marge de progression avec simplement la petite restauration, pas du tout exploitée actuellement.

Chiffre d'affaires stable avec fermeture deux jours par semaine et 6 semaines de congés annuels.

Appartement T3 avec cour extérieure, quelques travaux de rénovation à prévoir.

Surface : 244 m2.

Prix du bien : 102 960 €.

Prix du bien hors honoraires : 90 000 €.

Honoraires TTC : 14.40 % soit 12 960 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.