Crêperie 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1304001** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Crêperie authentique dans bâtisse du XVIIème siècle.

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de crêperie traditionnelle, située dans une charmante bâtisse historique du XVIIème siècle.

Cette affaire offre un cadre exceptionnel pour une expérience culinaire bretonne authentique.

Caractéristiques principales :

- Intérieur rénové en 2020.
- Capacité : 35 - 40 places assises en intérieur.
- Terrasse privative d'environ 50 couverts.

Menu : Galettes, crêpes et plats saisonniers (hiver). Ambiance chaleureuse et cuisine de qualité.

Cette crêperie allie le charme de l'ancien à une touche de modernité, créant une atmosphère unique propice à attirer une clientèle fidèle.

L'emplacement dans un bâtiment historique offre un atout concurrentiel majeur, idéal pour se démarquer sur le marché de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 EUR
EBE en 2024	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.